RNI No. MAHBIL/2009/35529

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक ३१] गुरुवार ते बुधवार, जुलै ३१-ऑगस्ट ६, २०२५/श्रावण ९-१५, शके १९४७ [पृष्ठे ५०, किंमत रुपये : १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ. ४९०२/२०२५.— श्री. एस. डी. भगत, जिल्हा न्यायाधीश-३, रायगड-अलिबाग यांची दिनांक २ जुलै २०२५ ते दिनांक ४ जुलै २०२५ रोजीची तीन दिवसांची अर्जित रजा मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एस. डी. भगत, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-३, रायगड-अलिबाग म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एस. डी. भगत, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर जिल्हा न्यायाधीश-३, रायगड-अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एस. डी. भगत, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे होता.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक ९ जुलै २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ. ४८९९/२०२५.— श्रीमती ए. एच. ठाकूर, ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, अलिबाग यांची दिनांक ५ मे २०२५ ते दिनांक ८ मे २०२५ अशी एकूण ४ दिवसांची अर्जित रजा मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती ए. एच. ठाकूर, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, अलिबाग म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती ए. एच. ठाकूर, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्रीमती ए. एच. ठाकूर, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे असेल.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक ९ जुलै २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक न्या.अ. ४९००/२०२५.— श्री. ए. ए. शिंदे, सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, अलिबाग यांची दिनांक ७ जुलै २०२५ ते दिनांक ११ जुलै २०२५ अशी एकूण ५ दिवसांची अर्जित रजा मागील दिनांक ६ जुलै २०२५ रोजीचा रविवार सुट्टी व पुढील दिनांक १२ जुलै २०२५ व दिनांक १३ जुलै २०२५ रोजीचे दुसरा शनिवार, रविवार सुट्टीस जोडून तसेच दिनांक ५ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १४ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. ए. ए. शिंदे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, अलिबाग येथे पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. ए. ए. शिंदे, हे जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. ए. ए. शिंदे, हे रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे राहील.

राजेंद्र द. सावंत,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक ९ जुलै २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/३६५०/२०२५.—उपरोक्त नमूद संदर्भान्वये रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज मंजूर करणेत येत आहे. तसेच संदर्भ क्र. २ अन्वये रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-यांचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित रजा	अर्जित रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती एस. वाय. शेख, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, (क. स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी.	९९ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ३० जून २०२५ ते दिनांक २ जुलै २०२५ तीन दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २८ जून २०२५ व दिनांक २९ जून २०२५ रोजीच्या सुट्ट्या दिनांक २७ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ३ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्रीमती ए. ए. कुलकर्णी, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी यांचेकडे. *

* श्रीमती एस. वाय. शेख, २रे सह दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी यांचेकडे असलेल्या श्रीमती ए. डी. गाडे, सह दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी यांचे पदभारासह ठेवणेत येत आहे.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

एस. एस. गोसावी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक २४ जून २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक बी-२/३७२३/सन २०२५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेले खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती ए. ए. कुलकर्णी, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी.	७० दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ७ जुलै २०२५ व दिनांक ११ जुलै २०२५ रोजीची पाच दिवसांची अर्जित रजा.	दिनांक ६ जुलै २०२५, दिनांक १२ जुलै २०२५ व दिनांक १३ जुलै २०२५ रोजीच्या सुट्ट्या दिनांक ५ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १४ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्रीमती एस. वाय. शेख, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी यांचेकडे. *

* दिनांक ५ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १० जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत व दिनांक ११ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक १४ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत ठेवणेत येत आहे. तसेच दिनांक १० जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक ११ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत श्रीमती ए. डी. गाडे, सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी यांचेकडे ठेवणेत येत आहे.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी सलंग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

एस. एस. गोसावी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक २६ जून २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/३७२४/सन २०२५.—उपरोक्त नमूद संदर्भान्वये रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे परिवर्तित रजेचा अर्ज, कार्योत्तर मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आला होता :—

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-याचे नाव व पदनाम	शिल्लक परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. जी. डी. पाटील, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, खेड.	७७ दिवस परिवर्तीत रजा.	दिनांक २० जून २०२५ ते दिनांक २३ जून २०२५ रोजीची चार दिवस परिवर्तित रजा.	. . . . . दिनांक २० जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक २४ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. जी. एस. दिवाण, सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, खेड.

सदर आदेशाची माहिती संबंधित न्यायिक अधिकारी यांना देण्यात यावी.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

एस. एस. गोसावी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक २६ जून २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/३७२५/सन २०२५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा, सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा अर्ज मंजूर करणेत येत आहे. तसेच संदर्भ क्र. २ अन्वये रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. एम. व्ही. तोकले, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, खेड.	२४२ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ३० जून २०२५ ते दिनांक २ जुलै २०२५ पर्यंतची तीन दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २८ जून २०२५ व दिनांक २९ जून २०२५ रोजीच्या सुट्ट्या. दिनांक २७ जून २०२५ रोजीच्या कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ३ जुलै २०२५ रोजीच्या कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. जी. एस. दिवाण, सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, खेड.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

एस. एस. गोसावी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक २६ जून २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/३५५७/सन २०२५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, कार्योत्तर मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आलेला होता :—

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती एच एस. भोसले, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, रत्नागिरी.	१९७ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक १६ जून २०२५ ते दिनांक १८ जून २०२५ रोजीची तीन दिवस अर्जित रजा.	. . . . . दिनांक १६ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक १९ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. एस. जी. बावकर, सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर व अति. मुख्य, न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी यांचेकडे.

दिनांक १६ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक १७ जून २०२५ रोजीचे दुपारसत्रापर्यंत व दिनांक १८ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक १९ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत पदभार ठेवणेत आला होता. तसेच श्रीमती व्ही. व्ही. पाटील, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी यांचेकडे दिनांक १७ जून २०२५ रोजीचे दुपारसत्राचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक १८ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत पदभार ठेवणेत आला होता.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

एस. एस. गोसावी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक १९ जून २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था/बी-२/३५९७/सन २०२४.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, मुख्यालय सोडणेच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. पी. एस. चांदगुडे, जिल्हा न्यायाधीश-१, व अति. सत्र न्यायाधीश, खेड.	२८५ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २३ जून २०२५ ते दिनांक २५ जून २०२५ तीन दिवस अर्जित रजा.	. . . . . दिनांक २३ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक २६ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्रीमती ए. एस. नेवसे, जिल्हा न्यायाधीश-१, व अति. सत्र न्यायाधीश, चिपळूण, यांचेकडे.*

* न्यायिक कामाचा पदभार ठेवणेत येत आहे. तसेच सदर कालावधीतील प्रशासकीय कामाचा पदभार (आहरण व संवितरण अधिकारी यासह) श्री. एम. व्ही. तोकले, दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, खेड यांचेकडे ठेवण्यात येत आहे.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

एस. एस. गोसावी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ जून २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/३५९९/सन २०२५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, सुट्टी उपभोगणे व मुख्यालय सोडणेच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजा मागितल्याचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती एच. एस. भोसले, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, रत्नागिरी.	१९४ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २३ जून २०२५ ते दिनांक २७ जून २०२५ रोजीची पाच दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २२ जून २०२५, दिनांक २८ जून २०२५ व दिनांक २९ जून २०२५ रोजीच्या सुट्ट्या दिनांक २१ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ३० जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. एस. जी. बावकर, सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी मुख्यालयात हजर झाल्याचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

एस. एस. गोसावी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ जून २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/३६००/सन २०२५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, कार्योत्तर मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आला होता :—

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. बी. एस. संकपाळ, ५ वे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	२३५ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक १६ जून २०२५ ते दिनांक १८ जून २०२५ तीन दिवसांची अर्जित रजा.	दिनांक १४ जून २०२५ व दिनांक १५ जून २०२५ रोजीच्या सुट्ट्या दिनांक १३ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १९ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. पी. एस. पाटील, ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी हजर झाल्याचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकारी यांच्या सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

एस. एस. गोसावी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ जून २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/३६०३/सन २०२५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, कार्योत्तर मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आला होता :—

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती आर. ए. नेमाडे, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, दापोली.	६९ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक १९ जून २०२५ रोजीची एक दिवसाची वाढीव अर्जित रजा (दिनांक १६ जून २०२५) ते दिनांक १८ जून २०२५ रोजीच्या तीन दिवसांच्या अर्जित रजेला जोडून)	. . . . . दिनांक १९ जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक २० जून २०२५ कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्रीमती पी. एस. वारके, सह दिवाणी न्यायाधीश, (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, दापोली.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

एस. एस. गोसावी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ जून २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/३९६१/सन २०२५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, मुख्यालय सोडणेच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती एच. एस. भोसले, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, रत्नागिरी.	१९९ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ८ जुलै २०२५ ते दिनांक १० जुलै २०२५ रोजीची तीन दिवस अर्जित रजा.	. . . . . . दिनांक ८ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक ११ जुलै २०२५ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. एस. जी. बावकर, सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर व अति मुख्य. न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

एस. एस. गोसावी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक ७ जुलै २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/३८०२/सन २०२५.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज, सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती एच. एस. भोसले, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, रत्नागिरी.	१८९ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक १ जुलै २०२५ ते दिनांक ५ जुलै २०२५ रोजीची पाच दिवस अर्जित रजा.	दिनांक ६ जुलै २०२५ रोजीची सुट्टी. दिनांक १ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक ७ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. एस. जी. बावकर, सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

एस. एस. गोसावी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक १ जुलै २०२५.

जिल्हा न्यायालय, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक आस्था बी-२/३८७१/सन २०२५.—उपरोक्त नमूद संदर्भान्वये रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे परिवर्तीत रजेचा अर्ज वैद्यकीय प्रमाणपत्राआधारे कार्योत्तर मंजूर करणेत येत आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आला होता :—

अ. क्र.	न्यायिक अधिका-याचे नाव व पदनाम	शिल्लक परिवर्तीत रजा	परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. पी. एस. पाटील, ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	१६३ दिवस परिवर्तीत रजा.	दिनांक ३० जून २०२५ ते दिनांक १ जुलै २०२५ रोजीची दोन दिवस परिवर्तीत रजा.	. . . . . दिनांक ३० जून २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपासून ते दिनांक २ जुलै २०२५ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. बी. एस. संकपाळ, ५ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.

सदर आदेशाची माहिती संबंधित न्यायिक अधिकारी यांना देण्यात यावी.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिका-यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

एस. एस. गोसावी,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक ४ जुलै २०२५.

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (नागरी क्षेत्र कमाल धारणा) बृहन्मुंबई यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक सी/युएलसी/डे-V/६(१)/SR-XIII-९२६/कावि-४७/२०२५/जा.क्र. ८६७.— ज्याअर्थी, **महाराष्ट्र शासन राजपत्र,** दिनांक ३ ऑगस्ट २००० च्या कोकण विभागीय पुरवणीत पृष्ठ क्रमांक १३९० वर प्रसिद्ध झालेल्या अधिसूचनेत श्री. नारायण लक्ष्मण भंडारी व इतर यांनी धारण केलेली मौजे कांदिवली, ता. बोरीवली येथील न.भू.क्र. ६६८पै मधील क्षेत्र ४११ चौ.मी. ही मिळकत कमाल मर्यादेपेक्षा अधिक असल्यामुळे ती जमीन महाराष्ट्र शासनाद्वारे संपादित केली जावयाची आहे. हे नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ च्या कलम १० पोट-कलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात आले होते. तद्नंतर कलम ८(४) चे आदेशास, सुधारित आदेश दिनांक १३ एप्रिल २००४ रोजी पारित करून मौजे कांदिवली, ता. बोरीवली येथील येथील न.भू.क्र. ६६८ पै मधील ३०२.८० चौ.मी. क्षेत्र अतिरिक्त घोषित करणेत आले. त्यानंतर सदर जमीन सर्व भारांपासून मुक्त अशी महाराष्ट्र शासनाकडे सर्वार्थाने निहीत होईल असे **महाराष्ट्र शासन राजपत्र,** दिनांक २६ जानेवारी २००६ च्या कोकण विभागीय पुरवणीत पृष्ठ क्र. ६५ वर प्रसिद्ध झालेल्या अधिसूचनेत उक्त अधिनियमाच्या कलम १० पोट-कलम (३) प्रमाणे अधिसूचित करण्यात आले आहे ;

ज्याअर्थी, ना.ज.क.धा. अधिनियमांतर्गत कलम १० पोट-कलम (१), (३) व (५) अन्वये भूसंपादनाची कार्यवाही करण्यात आली आहे. कलम १० पोट-कलम (३) व पोट-कलम (५) च्या कार्यवाहीच्या अनुषंगाने विवरणपत्रधारक श्री. नारायण लक्ष्मण भंडारी यांनी धारण केलेल्या खालील अनुसूचित नमूद जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील भोगवटादार सदरी तसेच इतर हक्कात ' महाराष्ट्र शासन ' अशी नोंद घेण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन पत्र दिनांक ५ मार्च २०२५ अन्वये प्रस्तुत प्रकरणी शासन निर्णय दिनांक २८ डिसेंबर २०२१ मधील मुद्दा क्र. (ब) मधील तरतुदीनुसार विहित अधिमुल्य शासनास भरणा केल्याने मौजे कांदिवली, ता. बोरीवली येथील न.भू.क्र. ६६८पै मधील ३०२.८० चौ.मी. या क्षेत्राकरिता ना.ज.क.धा. कलम १०(३) व १०(५) नुसार दाखल केलेली मिळकत पत्रिकाधारक सदरी ' महाराष्ट्र शासन ' ही नोंद कमी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, उपरोल्लिखीत **महाराष्ट्र शासन राजपत्र,** दिनांक २६ जानेवारी २००६ च्या कोकण विभागीय पुरवणीत पृष्ठ क्रमांक ६५ वर प्रसिद्ध झालेली ना.ज.क.धा. कलम १०(३) ची अधिसूचना खालील नमूद क्षेत्राकरिता रद्द करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	जिल्हा	गाव	तालुका	न.भू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	मुंबई उपनगर	कांदिवली	बोरीवली	६६८	३०२.८०
				एकूण	**३०२.८०**

सतिश बागल,
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
(ना.क्षे.क.धा.) बृहन्मुंबई.

वांद्रे (पूर्व), मुंबई,
दिनांक ८ जुलै २०२५.

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, दापोली यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक भूसंपादन/नवीन कायदा-२०१३/अधिसूचना/करंजाळी/६१८/०६/२०२५.— ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क व अधिनियम, २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश " उक्त अधिसूचना " असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी, समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश " उक्त जमीन " असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त " सार्वजनिक प्रयोजन " असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे. अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्स्थापना या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासनाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही :

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल :

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश " उक्त नियम " असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावती करणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, दापोली यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची—एक

जमिनीचे वर्णन

एलएक्यु/एसआर/करंजाळी/६१८

गाव मौजे करंजाळी, तालुका दापोली, जिल्हा रत्नागिरी.

अनुक्रमांक	गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)
१	३३५	०.१७.००
२	३३४	०.२५.००
३	५५४	०.५२.००
४	५५७	०.३१.००
५	५५८	०.०४.००
६	५६५ अ	०.४६.००
७	५६५ ब	०.१७.००
८	५७२	०.२०.००
९	५७४	०.३२.००
१०	५७८	१.२३.००
११	५७९	०.१०.००
१२	५८०	०.०८.००
१३	५८१	०.०३.००
१४	५८५	०.४८.००
१५	५८४	०.६६.००
१६	५८२	०.२३.००
१७	५८३	०.३८.००
१८	९८०	०.२७.००
१९	५५०	०.२५.००
२०	५५६	०.१६.२०
२१	५५५	०.०१.३०
२२	५५३	१.६२.००
२३	५४९	०.२०.००
२४	५४८	१.३६.००
२५	५४४	०.०४.००
२६	५८६	०.२५.००
२७	५७१	०.०५.००
	एकूण	**९.८४.५०**

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव :- ल.पा. योजना धरणस्थळ, बुडीत क्षेत्र प्रवेशा व पुच्छ कालव्यासाठी, मौजे करंजाळी, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन :- ल.पा. योजना, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी, या योजनेच्या मौजे करंजाळी गावातील धरणस्थळ, बुडीत क्षेत्र प्रवेश व पूच्छ कालव्यासाठी भूसंपादन प्रस्ताव.

समाजाला मिळणारे लाभ :- या प्रकल्पामुळे शेतीसाठी, बागायतीसाठी पाणी उपलब्ध होईल तसेच विहीरी, नदी, नाले यांना पाण्याचा स्त्रोत वाढेल, सार्वजनिक पाणीपुरवठा उद्योगधंद्यांना पाणीपुरवठा होणार आहे. त्याचबरोबर ग्रामीण भागामध्ये रोजगार निर्मिती होणार असून ग्रामीण भागातील कष्टकरी, शेतकरी, भूमिहीन शेतमजूर यांना रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार असून त्यांच्या जीवनमानात (STANDARD OF LIVING) सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे :- ल.पा. योजना, तालुका दापोली, जिल्हा रत्नागिरी या योजनेच्या मौजे करंजाळी गावातील धरणस्थळ, बुडीत क्षेत्र प्रवेश व पुच्छ कालव्यासाठी असून सदर भूसंपादन क्षेत्रामध्ये एकही खातेदाराचे कोणतेही घर बाधित होत नाही. त्यामुळे सदर भूसंपादन प्रस्तावास कुटुंबियांचे पुनर्वसनाचा प्रश्नच उद्‌भवत नाही.

अनुसूची-चार

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश

भाकर सेवा संस्था लांजा यांचेमार्फत करंजाळी/६१८ ता. दापोली, ल.पा. योजनेचा सामाजिक परिणाम निर्धारण अहवाल दिनांक ३ मार्च २०२० रोजी प्राप्त झाला आहे. भूसंपादनास बहुतांश लोकांची संमती असल्याचे तसेच या प्रकल्पामुळे कोणतेही सामाजिक दुष्परिणाम दिसून येत नाहीत. धरणाचे काम पूर्ण झाल्यावर शेतीवाडी बागायतीसाठी पाणी उपलब्ध होईल. तसेच विहीरी व नदीनाल्यांचा पाण्याचा स्त्रोत वाढेल असा अहवाल देण्यात आलेला आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासनाचा तपशिल

(अ) या प्रकल्पामुळे शेतीसाठी पाणी, सार्वजनिक पाणीपुरवठा, उद्योगधंद्यांना पाणीपुरवठा होणार आहे. त्याचबरोबर ग्रामीण भागामध्ये रोजगार निर्मिती होणार असून, ग्रामीण भागातील कष्टकरी, शेतकरी, भूमीहीन शेतमजूर यांना रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार असल्यामुळे भूसंपादनास शेतक-यांची संमती आहे. तसेच सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम शेत जमिनीवर असून त्यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाण बाधीत होत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

(ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता	:-	निरंक
(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशिल	:-	निरंक

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखडयाचे उपविभागीय अधिकारी, दापोली या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दापोली,
दिनांक २६ जून २०२५.

डॉ. विजयकुमार सुर्यवंशी,
उपविभागीय अधिकारी,
दापोली विभाग, दापोली.

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, चिपळूण यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक कलम ११/एलएक्यू/एसआर/२१४/२०२१.— ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश " उक्त अधिसूचना " असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी, समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश " उक्त जमीन " असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " उक्त सार्वजनिक प्रयोजन " असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोनमध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी, आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (११) च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही :

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " उक्त नियम " असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) आणि मा. जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांसकडील आदेश क्रमांक भूसं/समन्वय/कार्या-१/अधिकार प्रत्यार्पित/२०२१ दिनांक २ मार्च २०२१ अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी समुचित शासन उपविभागीय अधिकारी चिपळूण यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची–एक

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नाव तळसर, ता. चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी.

अनुक्रमांक (१)	गट नंबर (२)	संपादीत क्षेत्र (हे.आर.) (३)
१	२९ पै	०.०७.५०
२	३० पै	०.३८.००
३	३८ पै	०.५३.००
४	३९	०.०२.३०
५	४० पै	०.१४.००
६	४९ पै	०.००.५०
७	५० पै	०.११.००
८	५१ पै	०.४६.००
९	५२	०.१७.००
१०	५३	०.२०.००
११	५४	०.५२.९०
१२	५५	०.६३.७०
१३	५६	०.१५.४०
१४	५७ पै	०.४६.००
१५	५८	०.०५.६०
१६	५९ पै	०.६२.००
१७	६०	०.०९.९०
१८	६१	०.०२.३०
१९	६२ पै	०.०५.००
२०	६३ पै	०.०५.००
२१	६५ पै	०.०१.००
२२	६२२ पै	०.९६.००
२३	६२३ पै	०.१३.००
२४	६२४	०.१०.६०
२५	६२५	०.०४.००
२६	६२६	०.०८.२०
२७	६२७	०.०५.५०
२८	६२८ पै	०.४८.००

(१)	(२)	(३)
२९	७७६ पै	०.०५.००
३०	७७९ पै	०.१९.००
३१	७८० पै	०.१५.००
३२	७८२ पै	०.०२.००
३३	७८३	०.३१.००
३४	७८४	०.२८.००
३५	७८५	०.२०.००
३६	७८६ पै	०.४६.००
३७	७८७	०.०६.८०
३८	७८८	०.०३.८०
३९	७८९	०.०५.६०
४०	७९० पै	०.०८.६०
४१	७९१ पै	०.०२.००
४२	७९४ पै	०.१५.००
४३	७९५	०.१६.८०
४४	७९६	०.०५.००
४५	७९७	०.४८.००
४६	७९८	०.०७.६०
४७	७९९	०.१२.४०
४८	८००	०.०९.००
४९	८०१	०.१२.९०
५०	८०२	१.०६.००
५१	८०३	०.५८.००
५२	८०४ पै	०.१६.००
५३	८०५ पै	०.६६.००
५४	८०६ पै	०.०३.००
५५	८२३ पै	०.००.१०
५६	८२४ पै	०.०४.५०
५७	८४० पै	०.३०.००
५८	२२२५ पै	०.२६.००
	एकूण	**१२.९२.५०**

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	:-	मौजे तळसर, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी येथील लघु पाटबंधारे योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ सांडवा प्रवेश पुच्छ कालवा विमोचक व पोहोच रस्ता यासाठी भूसंपादन.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	:-	मौजे तळसर, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी येथील लघु पाटबंधारे योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ सांडवा प्रवेश पुच्छ कालवा विमोचक व पोहोच रस्ता यासाठी भूसंपादन करण्यासाठी १२.९२.५० हे.आर. क्षेत्र संपादित होणार आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ	:-	भविष्यात नदी नाल्यांना, विहिरींना पाण्याचा स्त्रोत वाढेल. शेती बागायतींना धरणाच्या पाण्याचा फायदा होईल. त्यामुळे आर्थिक परिस्थिती सुधारेल.

अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

निरंक

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश)

या कार्यालयाचे पत्र क्र. भू.सं./एसआर-२१४/२०२२, दिनांक २७ जून २०२२ चे पत्राने भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना अधिनियम, २०१३ अंतर्गत सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास (SIA) करणेसाठी भाकर सेवा संस्था, लांजा यांसकडे त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एसआयए/६४६/२०२२, दिनांक १ जुलै २०२२ ने सामाजिक परिणाम निर्धारण अहवाल प्राप्त झाला आहे. सदरचे अहवालानुसार या प्रकल्पामुळे कोणतेही सामाजिक दुष्परिणाम दिसून येत नसलेबाबत अहवालात नमूद केलेले आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उप-कलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. त्याविरुद्ध आक्षेप नोंदविण्याचे असल्यास, प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी, चिपळूण तथा भूसंपादन अधिकारी, चिपळूण यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

टीप :- संपादित जमिनींच्या आराखड्यांचे उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, चिपळूण या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

चिपळूण,
दिनांक ८ जुलै २०२५.

आकाश लिगाडे,
उप विभागीय अधिकारी,
चिपळूण.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ जुलै २०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२२/९९/प्र.क्र.१०६/२०२२/नवि-११.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम " असा करण्यात आलेला आहे) च्या तरतुदींनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकारक्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त महानगरपालिका " असा करण्यात आलेला आहे) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र. १९८/२०१७/वियो/नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त अधिसूचना " असा करण्यात आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना, २०३४ (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त विकास योजना " असा करण्यात आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ ला (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त नियमावली " असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेत परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे ; आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार अं.भू. क्र. २३ ओ, नगररचना योजना मालाड क्र. I [न.भू.क्र. ३६८ (भाग), मौजे मालाड (पूर्व)], मुंबई (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त जमीन " असा करण्यात आला आहे) ही जमीन ९.१५ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त ९.१५ मी. रूंद वि.यो. रस्ता " असा करण्यात आला आहे) बाधित होत आहे व वाणिज्य वापर विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, माता वैष्णोदेवी चॅरिटेबल ट्रस्टने दिनांक १७ मार्च २०२२ रोजीचे शासन नगरविकास विभागास सादर केलेल्या पत्राद्वारे उक्त जमिनीवर दर्शविण्यात आलेला उक्त ९.१५ मीटर रुंदीचा वि.यो. रस्ता वगळण्याबाबत विनंती केली होती आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांचे विनंतीचे अनुषंगाने उक्त महानगरपालिकेने दिनांक ११ ऑगस्ट २०२२ रोजीचे पत्राद्वारे शासन नगरविकास विभागास अहवाल सादर केला होता. आणि ज्याअर्थी ; अर्जदार यांची विनंती व उक्त महानगरपालिकेचा अहवाल विचारात घेऊन त्यानुषंगाने शासन नगरविकास विभागाकडील दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२३ रोजीचे पत्राद्वारे उक्त महानगरपालिकेस कळविण्यात आले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेकडील दिनांक २५ नोव्हेंबर २०२४ रोजीचे पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव शासन नगरविकास विभागास प्राप्त झाला असून, उक्त महानगरपालिकेच्या सदर पत्रात असे नमूद आहे की, उक्त जमीन ही नगररचना योजनेचा भाग असून सदर भूखंडाला पश्चिमेकडून व उत्तरेकडून नगररचना योजनेनुसार पोहोच मार्ग उपलब्ध आहे. तसेच सदर भूखंडाला पूर्वेकडील नगररररचना योजना बाहेरील रस्त्याने देखील पोहोच मार्ग उपलब्ध असून सदर रस्ता व उत्तरेकडून येणा-या विद्यमान पोहोच रस्त्याचे जंक्शन उक्त जमिनीवर होत आहे. त्यामुळे उक्त जमिनीस पुरेसा पोहोच उपलब्ध असून उक्त ९.१५ मी. रुंद वि.यो. रस्ता रद्द केल्याने उक्त जमिनीभोवतालच्या भूखंडांचे रस्त्याचे पोहोच मध्ये बाधा येणार नाही. तसेच, उक्त जमिनीवर उक्त ९.१५ मी. रुंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित केल्यास उक्त जमीन जी एक नगररचना योजनेमधील भूखंड आहे, त्याचे क्षेत्र कमी होईल व सदर बाब उक्त अधिनियमातील नगररचना योजनेच्या तरतुदींशी सुसंगत नाही. सबब, उक्त जमिनीवर दर्शविण्यात आलेला ९.१५ मी. विकास योजना रस्ता रद्द करणे आवश्यक आहे, असे उक्त महापालिकेने नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेऊन उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (१) नुसार प्राप्त अधिकारांतर्गत उक्त जमिनीवर दर्शविण्यात आलेला उक्त ९.१५ मी. रुंद वि.यो. रस्ता रद्द करून त्याखालील जमीन लगतचे वापर विभागात समाविष्ट करणेबाबत फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित केला आहे. (यापुढे याचा उल्लेख " प्रस्तावित फेरबदल " असा करण्यात आलेला आहे) ; आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने सदर प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना सामान्य जनतेच्या सूचना/हरकतीकरिता **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात,** दिनांक १५-२१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी प्रसिद्ध केली आहे आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक २५ नोव्हेंबर २०२४ रोजीचे पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव शासनाचे मान्यतेसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांचेकडील दिनांक २८ मार्च २०२५ रोजीचे पत्राद्वारे सदर प्रस्तावित फेरबदलावर अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेची विनंती विचारात घेऊन व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झालेले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून शासन याद्वारे :—

(अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदलाचे प्रस्तावास खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेप्रमाणे मंजुरी देत आहे.

(ब) सदरची अधिसूचना **शासकीय राजपत्रामध्ये** प्रसिद्ध झाल्याचा दिनांक हा उक्त फेरबदल अंमलात आलेचा दिनांक असेल.

(क) उक्त महानगरपालिकेस उक्त विकास योजनेच्या मंजुरी सोबतच्या फेरबदलाचे परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील परिशिष्ट समाविष्ट करणेचे निर्देश देत आहे.

परिशिष्ट

" The 9.15m wide Development Plan Road shown on the land bearing F.P. No. 23A of TPS Malad No. I [CTS No. 368 (pt), Village-Malad (E.)], Mumbai is deleted and the land so deleted is included in adjacent predominant zone as shown on plan. "

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या *www.maharashtra.gov.in* (कायदे/नियम) या वेबसाईवटवरदेखील उपलब्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 18th July 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB-4322/99/CR-106/2022/UD-11.— Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as " the said Corporation ") as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act ") ;

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of Section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as " the said Development Plan") along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as " the said Regulations ") for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification ; And whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June 2018 ; and whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dated 29th June 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June 2018 ; and whereas, the said Regulations have come into force from 1st September 2018 ;

And whereas, as per the said Development Plan, the land bearing F.P. No.23A of TPS Malad No.-I [CTS No.368(pt), Village Malad (E.), Mumbai] (hereinafter referred to as " the said Land ") is partly affected by 9.15 m wide Development Plan road (hereinafter referred to as " the said 9.15 wide DP Road ") and is situated in Commercial Zone (C) ;

And whereas, Mata Vaishnodevi Charitable Trust *vide* its letter dated 17th March 2022 addressed to the Government in Urban Development Department has requested to delete the said 9.15m wide DP road shown on the said land ; And whereas, the said Corporation *vide* its letter dated 11th August 2022 had submitted report to the Government on the request of the applicant; and whereas, in view of the request of applicant and the report of the said Corporation, Government in Urban Development Department *vide* letter dated 31st August 2023 had informed the said Corporation Accordingly ;

And whereas, Government in Urban Development Department has received a modification proposal *vide* letter dated 25th November 2024 from the said Corporation wherein it is stated that, the said Land is a part of Town Planning Scheme, which has 24 feet access from Subhash Lane on its West side and on its North side provided as per TP Scheme. The said Land is also Accessible by existing road at East side outside the said TP Scheme which makes junction with access road connecting from North on the said Land. Therefore, the said Land has adequate access and on deleting said 9.15m wide DP road will not affect accessibility in the proximity of said land. Also providing the said 9.15m wide DP Road on the said Land will reduce area of the said Land which is a plot under TP Scheme and this is not in consonance with the provisions of Town Planning Scheme under the said Act. Therefore, said 9.15m wide DP road shown on said Land needs to be deleted ;

And whereas, considering the abovesaid facts, in exercise of the powers conferred under sub-section (*1*) of Section 37 of the said Act, the said Corporation has initiated modification proposal to delete the said 9.15m wide DP Road shown on the said Land and to include the land so deleted in adjacent predominant Zone (hereinafter referred to as ' the proposed modification ') ;

And whereas accordingly, the said Corporation had issued Notice for inviting suggestions/ objections from the general public with regard to the proposed modification which is published in *Maharashtra Government Gazette* on 15th-21st August 2024 ; And whereas, the said Corporation after completing all the legal procedure regarding the proposed modification as stipulated under Section 37(*1*) of the said Act, has submitted the modification proposal *vide* letter dated 25th November 2024 to the Government for sanction ;

And whereas, Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* his letter dated 28th March 2025 has submitted his report to the Government on the proposed modification ;

And whereas, after considering the request of the said Corporation and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under Section 37(*2*) of the said Act, the Government hereby,—

(A) Sanctions the proposed modification as described more specifically in the Schedule hereinunder.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the said Corporation that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Development Plan, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

Schedule

" The 9.15m wide Development Plan Road shown on the land bearing F.P. No.23A of TPS Malad No.-I [CTS No.368(pt), Village- Malad (E.), Mumbai] is deleted and the land so deleted is included in adjacent predominant zone as shown on plan."

This Notification shall also be published on the Maharashtra Government website- *www.maharashtra.gov.in* (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ जुलै २०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२४/१०६५/प्र.क्र.१०६/२०२४/नवि-११.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) च्या तरतुदींनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकारक्षेत्राकरिता (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त महानगरपालिका " असा करण्यात आला आहे) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र. १९८/२०१७/वियो/नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त अधिसूचना " असा करण्यात आला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना, २०३४ सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त नियमावली " असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरुपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेत परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे ; आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून शासन नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१८/४८४/सीआर-४४/२०२२/नवि-११, दिनांक २२ मे २०२३ अन्वये वांद्रे ' ए ' ब्लॉक परीघखाडी आणि ओशिवरा जिल्हा केंद्र या MMRDA कडून उक्त महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित करण्यात आलेल्या तीन क्षेत्रांची प्रारूप विकास योजना-२०२३४ मंजूर केली आहे (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त विकास योजना " असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार न.भू.क्र. ४३७, ४३७/१ ते ५, ४३८, ४४२, ४४२/१ ते २४, ४३९ आणि ४३९/१ ते ८, मौजे ओशिवरा, मुंबई, (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त जमीन " असा करण्यात आला आहे.) ही जमीन महानगरपालिका शाळा (RE १.१) या आरक्षणाने बाधित होत आहे (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त आरक्षण " असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, मे.ए.एच. ॲण्ड एस. एच. दलवाई यांचेकडील दिनांक ६ जून २०२४ व दिनांक २७ जून २०२४ रोजीचे पत्र शासन नगरविकास विभागास प्राप्त झाले होते. सदर पत्रांमध्ये उक्त जमिनीवर दर्शविण्यात आलेले उक्त आरक्षण वगळण्याबाबत विनंती करण्यात आली होती ; आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांचे विनंतीचे अनुषंगाने उक्त महानगरपालिकेने दिनांक २४ जुलै २०२४ रोजीचे पत्राद्वारे शासन नगरविकास विभागास अहवाल सादर केला होता. आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांची विनंती व उक्त महानगरपालिकेचा अहवाल विचारात घेऊन त्यानुषंगाने शासन नगरविकास विभागाकडील दिनांक ४ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे पत्राद्वारे उक्त महानगरपालिकेस कळविण्यात आले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेकडील दिनांक २३ जानेवारी २०२५ रोजीचे पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव शासन नगरविकस विभागास प्राप्त झाला असून त्यामध्ये असे नमूद आहे की, पूर्वी उक्त जमीन ओशिवरा जिल्हा केंद्राचे (ओ.डी.सी.) अधिसूचित क्षेत्रात समाविष्ट होती व त्याकरिता एम.एम.आर.डी.ए. विशेष नियोजन प्राधिकरण होते ; उक्त जमीन ओ.डी.सी. क्षेत्राचे नियोजन प्रस्तावानुसार कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आरक्षित नव्हती. ओ.डी.सी. करिताच्या मंजूर नियोजन प्रस्तावांतील कलम ६.५ (६.५.१ आणि ६.५.२) मधील " जमीनमालकांच्या सहभागाबाबत " च्या तरतुदींनुसार सदर भूखंड MMRDA ने रु. १/- च्या नाममात्र किमतीवर संपादित केले होते आणि संपादित केलेले भूखंड ६० वर्षांच्या कालावधीसाठी त्याच मालकांना भाडेतत्त्वावर देण्यात आले होते तद्नंतर एम.एम.आर.डी.ए. कडून उक्त महानगरपालिकेस हस्तांतरित झालेल्या तीन क्षेत्रांची म्हणजेच वांद्रे ' ए ' ब्लॉक परीघखाडी ओाणि ओशिवरा जिल्हा केंद्र प्रारूप विकास योजना तयार करताना उक्त जमिनीवर महापालिका शाळा (RE १.१) असे आरक्षण दर्शविण्यात आले. उक्त अधिनियमाचे कलम २८ अंतर्गत नियुक्त केलेल्या नियोजन समितीने उक्त महानगरपालिकेच्या अटी व शर्तींनुसार विद्यमान महापालिका शाळेच्या समतुल्य बांधीव क्षेत्र सुपूर्द करण्याच्या अधीन राहून महानगरपालिका शाळेचे संपूर्ण आरक्षण वगळयाबाबत शिफारस केली होती. महापालिकेने पुढे असे नमूद केले आहे की, नियोजन समितीने शाळेचे उक्त आरक्षण वगळण्याबाबात शिफारस करताना उक्त जमिनीसंदर्भात भूतकाळातील नोंदी विचारात घेतल्या होत्या व महापालिकेच्या पूर्वीच्या भाडेतत्त्वावरील शाळेचे पुनर्वसन करताना मूळ शाळेचे क्षेत्र अबाधित राहील याची ग्वाही देण्यात आली असल्याचे उक्त आरक्षणाची आवश्यकता राहत नसून याबाबत शासन नगरविकास विभागाकडील दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२० रोजीचे महानगर आयुक्त, एम.एम.आर.डी.ए. यांना कळविलेल्या पात्रात पुष्टी करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वर नमूद वस्तुस्थिती विचारात घेऊन, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (१) नुसार प्राप्त अधिकारांतर्गत उक्त जमिनीवरील साधारणत: ६०६० चौ.मी. क्षेत्रावरील महापालिका शाळेचे (RE १.१) उक्त आरक्षण रद्द करणेबाबत फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित केला आहे (यापुढे याचा उल्लेख " प्रस्तावित फेरबदल " असा करणेत आला आहे) ; आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने सदर प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना सामान्य जनेच्या सूचना/हरकतीकरिता **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** दिनांक २८ नोव्हेंबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक २३ जानेवारी २०२५ रोजीचे पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव शासनाचे मान्यतेसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांचेकडील दिनांक २५ मार्च २०२५ रोजीचे पत्राद्वारे सदर प्रस्तावित फेरबदलावर अहवाल सादर केले आहे ;

ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाकडील उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ खालील दिनांक २० एप्रिल २०१६ रोजीचे निदेशान्वये (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त निर्देश " असा करण्यात आला आहे) नियोजन प्राधिकरणांच्या मंजूर विकास योजनेतील जमीन वापर बदलासंबंधीचे फेरबदल प्रस्तावांमध्ये अधिमूल्य वसूल करून घेणेबाबत निदेश देण्यात आले आहेत ; आणि ज्याअर्थी, उक्त महापालिकेने दिनांक १० जुलै २०२५ रोजीचे पत्रान्वये, संबंधित जमीनमालक यांनी उक्त निदेशानुसार भरणा करावयाचे एकूण अधिमूल्य रकमेपैकी नियोजन प्राधिकरणाचे हिश्श्यापोटी (५० %) देय असलेल्या रु. ८९,६४,२५५/- उक्त अधिमूल्य रकमेचा भरणा महापालिकेस केला असल्याचे व राज्य शासनाचे हिश्यापोटी (५० %) देय असलेली रक्कम ८९,६४,२५५/- अधिमूल्य रकमेचा भरणा उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई या कार्यालयाच्या लेखाशीर्षामध्ये शासन कोषागारत केला असल्याचे शासन नगरविकास विभागास कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेची विनंती विचारात घेऊन व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही सुधारणांसह मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झालेले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून शासन याद्वारे,—

(अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदलाचे प्रस्तावास खालीली परिशिष्टामध्ये नमूद केलेप्रमाणे मंजुरी देत आहे.

(ब) सदरची अधिसूचना **शासकीय राजपत्रामध्ये** प्रसिद्ध झाल्याचा दिनांक हा उक्त फेरबदल अंमलात आलेचा दिनांक असेल.

(क) उक्त महानगरपालिकेच्या उक्त विकास योजनेच्या मंजुरी सोबतच्या फेरबदलाचे परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील परिशिष्ट समाविष्ट करणेचे निर्देश देत आहे.

परिशिष्ट

" The Reservation of " Municipal School " (RE 1.1) shown on the land bearing C.T.S. No. 437, 4437/1 to 5, 438, 442, 442/1 to 24, 439 and 439/1 to 8, Village-Oshiwara, Mumbai admeasuring approx, 6060 sq.m. in area is deleted and land so deleted is included in adjacent predominant zone as shown on plan. "

Note.—The existing built-up area under the leased Municipal School shall be inclued in redevelopment and shall be handed over to the said Corporation.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या *www.maharashtra.gov.in* (कायदे/नियम) या वेबसाईवटवर देखील उपलब्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 18th July 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB-4324/1065/CR-106/2024/UD-11.— Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as " the said Corporation ") as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said Act ") ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of Section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as " the said Notification ") has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as " the said Regulations ") for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification; And whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June, 2018 ; and whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dated 29th June, 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June, 2018 ; and whereas, the said Regulations have come into force from 1st September 2018 ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of Section 31 of the said Act, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPB 4318/484/ CR-44/2022/UD-11, dated 22nd May 2023 has sanctioned the Draft Development Plan-2034 of three areas *i.e.* Bandra 'A' Block, Parighkhadi & Oshiwara District Centre (ODC), which are transferred from MMRDA to said Corporation (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, as per the said Development Plan the land bearing C.T.S. No. 437,437/1 to 5, 438, 442, 442/1 to 24, 439 and 439/1 to 8, Village-Oshiwara, Mumbai (hereinafter referred to as " the said Land ") is affected by reservation of Municipal School (RE 1.1) (hereinafter referred to as " the said Reservation ") ;

And whereas, Government in Urban Development Department had received a letter dated 6th June 2024 and dated 27th June 2024 from M/s. A.H. & M.H. Dalwai wherein it was requested to delete the said Reservation shown on the said Land ; And whereas, the said Corporation *vide* its letter dated 24th July 2024 had submitted report to the Government on the request of the applicant and had recommended the deletion the said Reservation and thereby requested Government to give suitable directions to the said Corporation to delete the said Reservation ; And whereas, in view of the request of applicant and the report of the said Corporation, Government in Urban Development Department *vide* letter dated 4th Septmeber 2024 had informed the said Corporation accordingly ;

And whereas, Government in Urban Development Department has received a modification proposal *vide* letter dated 23rd October 2025 from the said Corporation wherein it is stated that,

earlier the said Land was falling in Oshiwara District Center (ODC) notified area for which MMRDA was the Special Planning Authority. The said plot was not reserved for any public purpose as per the sanctioned Planning Proposals of ODC area. As per Sec. 6.5 (6.5.1 & 6.5.2) of Planning Proposals of ODC area regarding " Participation of Landowners " the said Land was acquired by MMRDA for " a nominal acquisition price of Rs. 1/- and the acquired lands were leased to the same owners for a period of 60 years. Thereafter, while preparing Development Plan for the three areas i.e. Bandra 'A' Block, Parighkhadi and Oshiwara District Centre (ODC), a reservation of Municipal School (RE 1.1) is shown. The Planning Committee had recommended to delete the said reservation of school subject to handing over of built-up area equivalent to existing Municipal School as per the said Corporation's terms and conditions. It is further stated that, the said Corporation is of the opinion that, the recommendations made by the Planning Committee to delete the said reservation of Municipal School were considering the past record of the said Land and since the then existing area under the leased Municipal School is proposed to be protected in the redevelopment, the said reservation is no longer required which is upheld by the Urban Development Department *vide* clarification letter dated 15th February 2020 addressed to the Metropolitan Commissioner, MMRDA ;

And whereas, in view of the abovesaid facts, in exercise of the powers conferred under Sub-Section (*1*) of Section 37 of the said Act, the said Corporation has initiated modification proposal to delete the said Reservation of " Municipal School " (RE1.1) admeasuring approx 6060 sq.mt. shown on the said Land (hereinafter referred to as The proposed modification'); And whereas accordingly, the said Corporation had issued Notice for inviting suggestions/objections from the general public with regard to the proposed modification which is published in *Maharashtra Government Gazette* on 28th November 2024 ; And whereas, the said Corporation after completing all the legal procedure regarding the proposed modification as stipulated under Section 37(*1*) of the said Act, has submitted the modification proposal *vide* letter dated 23rd January 2025 to the Government for sanction ;

And whereas, Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* his letter dated 25th March 2025 has submitted his report to the Government on the proposed modification ;

And whereas, the Government in Urban Development Department has issued directives dated 20th April 2016 under section 154 of the said Act regarding levying of premium charges in the cases of modification proposals in respect of change-of land use in sanctioned Development Plans of the Planning Authorities (hereinafter referred to as 'the said directives') ; And whereas, the said Corporation *vide* its letter dated 10th July 2025 has informed to the Government that, as per the said directives, the concerned land owner has paid the requisite amount of Rs. 89,64,255/- towards premium share (50%) of Planning Authority to the said Corporation and the remaining requisite amount of Rs. 89,64,255/- towards premium share (50%) of the State Government to the Deputy Director of Town Planning office ;

And whereas, after considering the request of the said Corporation and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned with certain changes.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under Section 37(*2*) of the said Act, the Government hereby,—

(A) Sanctions the proposed modification as described more specifically in the Schedule hereinunder.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the said Corporation that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Development Plan, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

Schedule

" The Reservation of " Municipal School " (RE 1.1) shown on the land bearing C.T.S. No. 437,437/1 to 5, 438, 442, 442/1 to 24, 439 and 439/1 to 8, Village-Oshiwara, Mumbai admeasuring approx. 6060 sq.m. in area is deleted and land so deleted is included in adjacent predominant zone as shown on plan. "

Note.—The existing built up area under the leased Municipal School shall be included in redevelopment and shall be handed over to the said Corporation.

This Notification shall also be published on the Maharashtra Government website- *www.maharashtra.gov.in* (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १८ जुलै २०२५.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२४/प्र.क्र.१५८/२०२४/नवि-११.— ज्याअर्थी,महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) च्या तरतुदींनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकारक्षेत्राकरिता (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त महानगरपालिका " असा करण्यात आला आहे) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र. १९८/२०१७/वियो/नवि-१२, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त अधिसूचना " असा करण्यात आला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना २०३४ (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त विकास योजना " असा करण्यात आला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ ला (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त नियमावली " असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेत परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे ; आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक, दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार न.भू. क्र. १०६१/२(भाग), १०६१(भाग), मौजे जुहू व अं.भू.क्र. ३३सी (भाग), न.र.योजना सांताक्रुज, जुहू सेक्टर II, मुंबई (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त जमीन " असा करण्यात आला आहे) या मिळकतीवर इंधन स्थानकाचे (EPU २.१.) नामनिर्देशन/विद्यमान सुविधा (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त नामनिर्देशन " असा करण्यात आला आहे) दर्शविण्यात आली आहे ;

ज्याअर्थी, मे. अस्पेक्ट फाउंदेशन यांचेकडील दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२४ रोजीचे मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांना उद्देशन लिहिलेले पत्र शासन नगरविकास विभागास प्राप्त झाले होते. सदर पत्रामध्ये न.भू.क्र. १०६१/२ (भाग) मौजे जुहू (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त भूखंड " असा करण्यात आला आहे) या भूखंडावर इंधन स्थानकाशी संबंधित कोणताही वापर सुरू नसल्याचे व सदर भूखंड मोकळ्या स्थितीत असल्याचे नमूद करून सदर भूखंडावर दर्शविण्यात आलेले ' इंधन स्थानकाचे ' (EPU २.१.) नामनिर्देशन वगळणेबाबत विनंती करण्यात आली होती. आण ज्याअर्थी, अर्जदार यांचे विनंतीचे अनुषंगाने उक्त महानगरपालिकेने दिनांक १० जून २०२४ रोजीचे पत्राद्वारे शासन नगरविकास विभागास अहवाल सादर केला होता. आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांची विनंती व उक्त महानगरपालिकेचा अहवाल विचारात घेऊन त्यानुषंगाने शासन नगरविकास विभागाकडील दिनांक २१ जानेवारी २०२५ रोजीचे पत्राद्वारे उक्त महानगरपालिकेस कळविण्यात आले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेकडील १३ मे २०२५ रोजीचे पात्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव शासन नगरविकास विभागास प्राप्त झाला असून त्यामध्ये असे नमूद आहे की, तत्कलिन विकास योजना-१९१ नुसार उक्त भूखंड इंधन स्थानकाचे अथवा इतर कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आरक्षित/नामनिर्देशित नव्हता. उक्त भूखंडावर पूर्वी अस्तित्वात असलेला पेट्रोल पंप बंद होऊन त्यासंबंधी मा. लघुवाद न्यायालयात दाखल याचिका प्रकरणी मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार पेट्रोल पंपचे भाडेपट्टदाराने सदर जागेवरील पेट्रोल पंपचे सर्व सामान भूमिगत टाकीसह काढून सदर भूखड खाली केला असून सदर भूखंड मोकळ्या स्थितीत आहे. तसेच, उक्त भूखडावरील नामनिर्देशनाचे भाग क्षेत्र वगळल्यास सदर नामनिर्देशनाचा उर्वरित भाग हा सलग न राहता दोन भिन्न ठिकाणी शिल्लक राहील. त्यामुळे, नियोजनाच्या दृष्टीने उक्त नामनिर्देशन पुर्णपणे वगळणे योग्य राहील. असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरील वस्तुस्थिती विचारात घेऊन, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (१) नुसार प्राप्त अधिकारांतर्गत उक्त जमिनीवर दर्शविण्यात आलेले साधारणत: ३७६.५० चौ.मी. क्षेत्राचे उक्त नामनिर्देशन वगळणेबाबत फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित केला आहे (यापुढे याचा उल्लेख " प्रस्तावित फेरबदल " असा करण्यात आला आहे) आणि ज्याअर्थी उक्त महानगरपालिकेने सदर प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना सामान्य जनेतच्या सूचना/हरकतीकरिता **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात,** दिनांक २०-२६ मार्च २०२५ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक १३ मे २०२५ रोजीचे पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव शासनाचे मान्यतेसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांचेकडील दिनांक १२ जून २०२५ पत्राद्वारे सदर प्रस्तावीत फेरबदलावर अहवाल सादर केला आहे ;

ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाकडील उक्त अधिनियमांचे कलम १५४ खालील दिनांक २० प्रप्रिल २०१६ रोजीचे निदेशान्वये (यापुढे याचा उल्लेख " उक्त शासन निदेश " असा करण्यात आला आहे). नियोजन प्राधिकरणांच्या मंजूर विकास योजनेतील जमिन वापर बदलासंबंधीचे फेरबदल प्रस्तावांमध्ये अधिमूल्य वसूल करून घेणेबाबत निर्देश देण्यात आहे आहेत ; आणि ज्याअर्थी, उक्त महापालिकेने दिनांक ८ जुलै २०२५ रोजीचे पत्रान्वये शासन नगरविकास विभागास कळविले आहे की, प्रस्तावित फेरबदलाखाली समाविष्ट असलेल्या संपूर्ण

जमिनीपैकी न.भू.क्र. १०६१/२ (भाग), मौजे जुहू या भूखंडाचे जमिनमालक यांनी उक्त निदेशानुसार भरणा करावयाचे एकूण अधिमूल्य रकमेपैकी नियोजन प्राधिकरणाचे हिश्श्यापोटी (५० %) देय असलेली रु. २०,०८,४५०/- अधिमूल्य रक्कमेचा भरणा महापालिकेस केला असल्याचे व राज्य शासनाचे हिश्श्यापोटी (५० %) देय असलेल्या रु. २०,०८,४५०/- अधिमूल्य रक्कमेचा भरणा उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई या कार्यालयाच्या लेखी शिर्षामध्ये शासन कोषागारात केला आहे ; व सदर फेरबदल प्रस्तावाखालील इतर भूखंडांचे जमिनमालकांनी उक्त निदेशानुसार अधिमूल्य रकमेचा भरणा करणे अद्याप बाकी आहे. त्यामुळे सदर वस्तुस्थिती विचारात घेऊन, सद्याःस्थितीत सदर फेरबदल प्रस्ताव भाग क्षेत्र *i.e.* न.भू.क्र. १०६१/२(भाग), मौजे जुहू करिता मंजूर करणेबाबत उक्त महानगरपालिकेने शासन नगरविकास विभागास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेची विनंती विचारात घेऊन व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल सद्यःस्थितीत उक्त जमिनीचे भाग क्षेत्र *i.e.* १०६१/२ (भाग), मौजे जुहूकरिता मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झालेले आहे. ;

आता त्याअर्थी, अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून शासन याद्वारे :—

(अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदलाचे प्रस्तावास भाग क्षेत्र *i.e.* १०६१/२ (भाग), जुहूकरिता खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेप्रमाणे मंजूरी देत आहे.

(ब) सदरची अधिसूचना **शासकीय राजपत्रामध्ये** प्रसिद्ध झाल्याचा दिनांक हा उक्त फेरबदल अंमलात आलेचा दिनांक असेल.

(क) उक्त महानगरपालिकेस उक्त विकास योजनेच्या मंजूरी सोबतच्या फेरबदलाचे परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील परिशिष्ट समाविष्ट करणेचे निर्देश देत आहे.

परिशिष्ट

" The designation/existing amenity of Fuel Station (EPU 2.1) shown on the land bearing C.T.S. No. 1061/2 (Part), Village Juhu, Mumbai is deleted and the land so deleted is included in adjoning predominant zone as shown on plan. "

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या *www.maharashtra.gov.in* (कायदे/नियम) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 18th July 2025.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB-4324/CR-158/2024/UD-11.— Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as the " said Corporation ") as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 (hereinafter referred to as " the said Act ") ;

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (*1*) of Section 31 of the said Act. the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as " the said Notillcation ") has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") along with the Development Control and Promotion Rcgulations-2034 (hereinafter referred to as " the said Regulations ") for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification: And whereas. Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June 2018 ; and Whereas, thereafter Government has issued Corrigendum and Addendum of even number dated 29th June 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June 2018 ; and whereas, the said Regulations have come into force from 1st September 2018 ;

And whereas, as per the said Development plan the land bearing C.T.S. No. 1061/2(pt.), 1061(pt) of Villagc-Juhu and F.P. No.33C (pt) of TPS Santacruz Juhu Sector No. II. K/W ward, Mumbai (hereinafter referred to as " the said Land ") is affected by designation/ existing amenity of fuel Station (EPU2.1) (hereinafter referred to as " the said Designation ") ;

And whereas. Government in Urban Development Department had received a letter dated 23rd February 2024 from M/s. Aspect foundation addressed to Hon'ble Chief Minister. Maharashtra State wherein it was requested to delete the said Designation shown on the Land bearing C.T.S. No. 1061/2(Part), Village-Juhu (hereinafter referred to as " the said plot ") stating therein that the said plot is vacant and no activilics/use related to fuel station are present on site ; And whereas, the said Corporation *vide* its letter dated 10th June 2024 had submitted report to the Government on the request of the applicant ; and whereas, in view of the request of applicant and the report of the said Corporation. Government in Urban Development Department *vide* letter dated 21st January 2025 had informed the said Corporation accordingly ;

And whereas Government in Urban Development Department has received modification proposal *vide* letter, dated 13th May 2025 from the said Corporation wherein it is Stated that the said plot was not reserved/ designated for Fuel Station or any public purpose in the then Development Plan-1991. The Petrol Pump which was previously existing on site is closed and as per the decision given by the Hon'ble Court in the case of a petition filed in the Small Cause Court, the lessee of the petrol pump removed all the equipment of the petrol pump including the underground tank and vacated the said plot and the said plot is in a vacant condition ; It is further stated that, if the part of the designation shown on the said plot is deleted then, the remaining part of the said designation will remain in two different portions without being contiguous, Therefore, it will be appropriate to delete the entire designation ;

And whereas, in view of the abovesaid facts, in exercise of the powers conferred under sub-section (*1*) ol Section 37 of the said Act, the said Corporation has initiated modification proposal to delete the said Designation admeasuring approx. 376.50 sq.m, in area shown on the said hand (hereinafter referred to as ' the proposed modification ') ; And whereas accordingly,

the said Corporation had issued Notice for inviting suggestions/objections from the general public with regard to the proposed modification which is published in *Maharashtra Government Gazette* on 20-26 March 2025, And whereas, the said Corporation after completing all the legal procedure regarding the proposed modification as stipulated under Section 37(*1*) of the said Act, has submitted the modification proposal *vide* letter dated 13th May 2025 to the Government for sanction ;

And whereas. Director of Town Planning, Maharashtra State. Pune *vide* his letter dated 12th June 2025 has submitted his report to the Government on the proposed modification ;

And whereas, the Government in Urban Development Department has issued directives dated 20th April 2016 under section 154 of the said Act regarding levying of premium charges in the cases of modification proposals in respect of change of land use in sanctioned Development Plans of the Planning Authorities (hereinafter referred to as ' the said directives ') ; And whereas, the said Corporalion *vide* its letter dated 8th July 2025 has informed to the Government that, out of the total land included in proposed modification, the land owner of the C.T.S. No. 106 l/2(Part) has paid the requisite amount of Rs. 20,08,450 towards premium share (50%) of Planning Authority to the said Corporation and the remaining requisite amount ol' Rs. 20,08,4 50/- towards premium share (50%) of ihe Slate Government lo the Deputy Director of Town Planning office as per the said directives ; The concerned land owners of the other plots included in this modification proposal are yet to make payment as per said directives: and therefore, the said Corporation has requested to sanction the said modification proposal partly *i.e.* C.T.S. No. 1061/2(Part) at this stage ;

And whereas, after considering the request of the said Corporation and after consulting the Director of Town Planning. Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned for the part portion *i.e.* C.T.S. No.106l/2(Part). Village-Juhu at this stage with certain changes.

Now. therefore, in exercise of the powers conferred upon it under Section 37(*2*) of the said Act the Government hereby,—

(A) Sanction the proposed modification partly i.e. C.T.S. No. 1061/2(Parl). Village-Juhu as described more specifically in the Schedule hereinunder.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of' coming into force of this modification.

(C) Directs the said Corporation that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Development Plan, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

Schedule

" The designation/existing amenity of Fuel Station (EPU 2.1) shown on the land bearing C.T.S. No. 1061/2 (Part), Village-Juhu, Mumbai is deleted and the land so deleted is included in adjoining predominant zone as shown on plan."

This Notification shall also be published on the Maharashtra Government website-www. *maharashtra.gov.in* (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.

उप विभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक/एसआर/४९५/२०२२ भोवडे (तिटवली).— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३. (२०१३ चा ३०) यांच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश " उक्त अधिसूचना " असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या तसेच महसूल व वन विभाग, मंत्रालय मुंबई यांचेकडील दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१५ च्या अधिसूचनेनुसार एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल,

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश " उक्त जमीन " असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " उक्त सार्वजनिक प्रयोजन " असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे ; अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदींन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करणेत येते की, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहेत.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ३ मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ४ मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ५ मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या (कलम ११) च्या पोट-कलम ४अ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.,

परंतू उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता नाही.,

परंतू आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामूळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (याच यापुढे ज्यांचा निर्देश " उक्त नियम " असा करण्यात आला आहे.) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखिल घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समूचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त, अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी रत्नागिरी यांना पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

मौजे भोवडे (तिटवली) ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी

लघु पाटबंधारे योजना भोवडे (तिटवली) या योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

अ.क्र . (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक सर्व्हे नं./हिस्सा नं. (२)	अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर. मध्ये) (३)
१	९/०	०.१४.४०
२	६७/६ पै	०.०४.००
३	६७/९ पै	०.०९.००
४	६७/१० पै	०.९६.००
५	६७/११	१.५२.००
६	६७/१२	०.२६.००
७	६७/१३ पै	०.८०.००
८	६७/१७ पै	०.३०.००
९	६७/१८ पै	१.०१.००
१०	६८/१ पै	०.०६.००
११	६८/४ पै	०.०७.००
१२	६८/५ पै	०.५२.००
१३	६८/६ पै	०.२२.००
१४	६८/७ पै	०.०१.००
१५	६८/१६ पै	१.८३.००
१६	६८/१७ पै	०.७२.००
१७	६८/१८ पै	०.०१.००
१८	६८/१९ पै	०.४३.००
१९	६८/२०/१ पै	०.५७.००
२०	६८/२०/२ पै	०.२४.००
२१	६८/२१ पै	०.०४.००
२२	६८/२४ पै	०.१६.००
२३	६९/२/१ पै	०.११.००
२४	६९/२/२ पै	०.५०.००
२५	६९/२ ब	१.४७.००
२६	६९/३ पै	०.०६.००

अ.क्र . (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक/सर्व्हे नं./हिस्सा नं. (२)	अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर. मध्ये) (३)
२७	६९/१/१ पै	४.२४.००
२८	६९/१/२	०.१६.००
२९	७२/३ पै	०.०९.००
३०	७२/४ पै	०.०५.००
३१	७२/५ पै	१.००.००
३२	७२/६ पै	०.०२.००
३३	७३/१	०.६५.००
३४	७३/२	०.१६.००
३५	७३/३	०.१६.००
३६	७३/४	०.२४.००
३७	७३/५	०.४०.००
३८	७३/६	०.२८.००
३९	७३/७	०.५३.००
४०	७३/८	१.२९.००
४१	७३/९ पै	०.२५.००
४२	७३/१४ पै	१.२२.०
४३	७३/१० पै	०.१४.००
४४	७३/११ पै	०.१०.००
४५	७४/१ पै	०.८४.००
४६	७४/३ पै	०.०८.००
४७	७५	०.२०.००
४८	६४/८ पै	०.२७.००
४९	६६/१ पै	०.२५.००
५०	६६/२ पै	०.०७.००
५१	६६/३ पै	०.०४.००
५२	६६/६ पैं	०.०४.००
५३	६६/७ पै	०.०४.००
५४	६६/८ पै	०.०३.००
५५	६६/९ पै	०.०२.००
५६	६६/१० पै	०.१४.००

अ.क्र . (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक/सर्व्हे नं./हिस्सा नं. (२)	अंदाजीत क्षेत्र (हे.आर. मध्ये) (३)
५७	६६/१४ पै	०.०५.००
५८	६६/१५ पै	०.०१.००
५९	६७/१५ पै	०.१३.००
६०	६७/१६ पै	०.०५.००
६१	६७/१७ पै	०.०७.००
६२	६८/१ पै	०.०७.००
	एकूण	**२५.५२.४०**

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव — लघु पाटबंधारे योजना भोवडे (तिटवली), ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी.
मौजे भोवडे (तिटवली) येथील लघु पाटबंधारे योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

प्रकल्पाच्या कार्याचे वर्णन — भोवडे (तिटवली) ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी. या योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ — लघु पाटबंधारे योजनेच्या प्रकल्पामुळे सिंचनाचा फायदा होत असून सार्वजनिक हितासाठी शेतीचा विकास होईल.

अनुसूची - तीन

बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लघु पाटबंधारे योजना भोवडे (तिटवली), ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी. येथील लघु पाटबंधारे योजना सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी जमीनीचे संपादन करण्यात येत आहे. तसेच बाधित क्षेत्रात निवासी जागेचा अंतर्भाव होत नाही. म्हणून बाधित कुटुंबाच्या विस्थापनाचा व पुनर्वसनाचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

क्रमांक SIA2१०१/२०२५, दिनांक १ एप्रिल २०२५ मौजे भोवडे (तिटवली), ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी. येथील लघु पाटबंधारे योजना सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी जमीनीचे भूसंपादन केल्याने सामाजिकदृष्ट्या कोणताही सामाजिक दुष्परिणाम दिसून येत नाही. आम्ही सामाजिक निर्धारण पथकाने केलेल्या अभ्यासाअंती बहुतांश लोकांची संमती असल्याचे आढळून आले आहे. या प्रकल्पाने गावाला अप्रत्यक्ष सिंचनाचा फायदा होणार असून शेतीचा विकास होईल.

अनुसूची - पाच

भूसंपादनामुळे बाधित क्षेत्रात निवासी जागेचा समावेश नसल्याने बाधित होणार कुटुंबे नाहीत.त्यामूळे पुनर्वसन व पुनर्स्थापनेसाठी प्रशासक नेमणेचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

टीप.— उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ जुलै, २०२५.

जीवन देसाई,
उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी.

उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक/एसआर/१३९४/२०२२/वांझोळे बुद्रुक.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३. (२०१३ चा ३०) यांच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश " उक्त अधिसूचना " असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अे) मध्ये व्याख्या केलेल्या तसेच महसूल व वन विभाग, मंत्रालय मुंबई यांचेकडील दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१५ च्या अधिसूचनेनुसार एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश " उक्त जमीन " असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " उक्त सार्वजनिक प्रयोजन " असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे ; अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदींन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करणेत येते आहे की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ३ मध्ये दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ४ मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ५ मध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी, आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या (कलम ११) च्या पोट-कलम ४अ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही :

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यांस विशेष परिस्थिती ची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल :

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अ नुसार जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश " उक्त नियम " असा करण्यात आला आहे.) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमीअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखिल घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त, अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांना पदनिर्देशित केले आहे ;

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

मौजे वांझोळे बुद्रुक, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी

लघु पाटबंधारे योजना वांझोळे बुद्रुक ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी या योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ, सांडवा, प्रवेशपुच्छ कालवा, विमोचक व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

अ.क्र. (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक/सर्व्हे नं./ हिस्सा नं. (२)	अंदाजित क्षेत्र (हे.आर. मध्ये) (३)
१	१०/२७ पै	१.९१.००
२	१०/३६	०.५३.००
३	१३/१ पै	०.६४.००
४	१३/२१ पै	०.३०.३०
५	१३/२६ पै	०.०३.५०
६	१३/२७ पै	०.०३.००
७	१३/२८ पै	०.०६.००
८	१३/२९ पै	०.०८.६०
९	१३/३०	०.७३.००
१०	१३/३१	०.७०.००
११	१३/३२	०.५२.००
१२	१३/३३	०.८६.००
१३	२०/१४ पै	०.०९.२०
१४	२०/१५ पै	०.००.२५
१५	२०/२३ पै	०.३६.६०
१६	२०/२६	०.९९.००
१७	२५/१ पै	०.३१.००
१८	२५/२ पै	०.५८.००
१९	२५/३ पै	०.१९.१०
२०	२५/५ पै	०.०२.१०
२१	३७/१ पै	१.४८.००
२२	३७/२	१.१७.००
२३	३७/३	०.६९.००
२४	३७/४ पै	१.४२.००
२५	३७/५	०.४०.६०
	एकूण	**१४.१२.२५**

अनुसूची–दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : लघु पाटबंधारे योजना वांझोळे बुद्रुक, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी. येथील सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ, सांडवा, प्रवेशपुच्छ कालवा, विमोचक व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

प्रकल्पाच्या कार्याचे वर्णन : मौजे वांझोळे बुद्रुक,ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील लघु पाटबंधारे योजनेसाठी सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ, सांडवा, प्रवेशपुच्छ कालवा, विमोचक व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : लघु पाटबंधारे योजनेच्या प्रकल्पामुळे सिंचनाचा फायदा होत असून सार्वजनिक हितासाठी शेतीचा विकास होईल.

अनुसूची - तीन

बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लघु पाटबंधारे योजना वांझोळे बुद्रुक, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी. या योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ, सांडवा, प्रवेशपुच्छ कालवा, विमोचक व पोहोच रस्ता या जमिनीचे संपादन करण्यात येत आहे. तसेच बाधित क्षेत्रात निवासी जागेचा अंतर्भाव होत नाही. म्हणून बाधित कुटुंबाच्या विस्थापनाचा व पुनर्वसनाचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

क्रमांक SIA2२१२/२०२४, दिनांक २३ ऑगस्ट २०२४ मौजे वांझोळे बुद्रुक, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी. येथील लघु पाटबंधारे योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ, सांडवा, प्रवेशपुच्छ कालवा, विमोचक व पोहोच रस्ता या जमिनीचे भूसंपादन केल्याने सामाजिकदृष्ट्या कोणताही सामाजिक दुष्परिणाम दिसून येत नाही. आम्ही सामाजिक निर्धारण पथकाने केलेल्या अभ्यासाअंती बहुतांश लोकांची संमती असल्याचे आढळून आले आहे. या प्रकल्पाने गावाला अप्रत्यक्ष सिंचनाचा फायदा होणार असून शेतीचा विकास होईल.

अनुसूची - पाच

भूसंपादनामुळे बाधित क्षेत्रात निवासी जागेचा समावेश नसल्याने बाधित होणारी कुटुंबे नाहीत. त्यामूळे पुनर्वसन व पुनर्स्थापनेसाठी प्रशासक नेमण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

टीप.— उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ जुलै २०२५.

जीवन देसाई,
उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी.

उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक/एसआर/४९६/भोवडे २०२३ (बाईंगवाडी).—— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यांच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश " उक्त अधिसूचना " असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या तसेच महसूल व वन विभाग, मंत्रालय मुंबई यांचेकडील दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१५ च्या अधिसूचनेनुसार एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश " उक्त जमीन " असा करण्यात आलाआहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " उक्त सार्वजनिक प्रयोजन " असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे ; अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदींन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करणेत येते आहे, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ३ मध्ये दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ४ मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची ५ मध्ये दिलेला आहेत ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या (कलम ११) च्या पोट-कलम ४अ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.,

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अ नुसार जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश " उक्त नियम " असा करण्यात आला आहे.) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमीअभलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समूचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांना पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

मौजे भोवडे (बाईंगवाडी), ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी

लघु पाटबंधारे योजना (बाईंगवाडी), ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील या योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेशपुच्छ कालवा, विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

अ.क्र. (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक/सर्व्हे नं./ हिस्सा नं. (२)	अंदाजित क्षेत्र (हे.आर. मध्ये) (३)
१	५८/७/५ पै	०.०२.००
२	५८/८/१ पै	०.२७.००
३	५८/८/२ पै	०.५७.००
४	५८/७/१० पै	०.२७.००
५	४९/१	३.०४.००
६	४९/२ पै	०.५८.००
७	४९/३ पै	०.०५.००
८	४९/४ पै	०.६२.००
९	४९/५ पै	०.३१.००
१०	४९/१५ पै	०.१२.००
११	८०/१	०.८५.००
१२	८०/२/१/४/१ पै	१.०५.००
१३	८०/३/२/२/४/२ पै	०.९१.००
१४	८०/६ पै	०.१५.००
१५	५७/३/१ अ पै	०.०२.००
१६	५७/३/१ ब पै	०.१७.००
१७	५७/३/२. अ पै	०.१८.००
१८	५७/३/२ ब पै	०.८१.००
१९	७७/४ पै	०.२५.००
२०	७७/७ पै	०.२२.००
२१	७७/८ पै	१.१९.००
२२	७७/९ पै	०.२४.००
२३	७७/११ पै	०.४५.००
२४	७७/१४ पै	१.५०.००
२५	७७/१५	०.३४.००
२६	७७/१६ पै	०.५२.००
२७	७७/१७ पै	०.०४.००
२८	७७/२० पे	०.२३.००
२९	५३अ/२४ पै	०.२६.००
	एकूण	**१५.२३.००**

अनुसूची -दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : लघु पाटबंधारे योजना भोवडे (बाईंगवाडी) ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी. भोवडे (बाईंगवाडी) येथील योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

प्रकल्पाच्या कार्याचे वर्णन : भोवडे (बाईंगवाडी) ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी, येथील लघु पाटंबाधारे योजना सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : लघु पाटबंधारे योजनेच्या प्रकल्पामुळे सिंचनाचा फायदा होत असून सार्वजनिक हितासाठी शेतीचा विकास होईल.

अनुसूची - तीन

बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लघु पाटबंधारे योजना भोवडे (बाईंगवाडी) ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी, येथील लघु पाटबंधारे योजना सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी जमिनीचे संपादन करण्यात येत आहे. तसेच बाधित क्षेत्रात निवासी जागेचा अंतर्भाव होत नाही. म्हणून बाधित कुटुंबाच्या विस्थापनाचा व पुनर्वसनाचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

अनुसूची - चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

क्रमांक SIA2१०२/२०२५ दिनांक १ एप्रिल, २०२५ मौजे भोवडे (बाईंगवाडी) ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी, येथील लघु पाटबंधारे योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ, सांडवा, प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी जमिनीचे भूसंपादन केल्याने सामाजिकदृष्ट्या कोणताही सामाजिक दुष्परिणाम दिसून येत नाही. आम्ही सामाजिक निर्धारण पथकाने केलेल्या अभ्यासाअंती बहुतांश लोकांची संमती असल्याचे आढळून आले आहे. या प्रकल्पाने गावाला अप्रत्यक्ष सिंचनाचा फायदा होणार असून शेतीचा विकास होईस.

अनुसूची - पाच

भूसंपादनामुळे बाधित क्षेत्रात निवासी जागेचा समावेश नसल्याने बाधित होणारी कुटुंबे नाहीत. त्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्स्थापनेसाठी प्रशासक नेमणेचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

टीप.— उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ जुलै, २०२५.

जीवन देसाई,
उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी.

उप विभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक/एसआर/१३९५/२०२२/वांझोळे (सनगलेवाडी).—— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यांच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश " उक्त अधिसूचना " असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अे) मध्ये व्याख्या केलेल्या तसेच महसूल व वन विभाग, मंत्रालय मुंबई यांचेकडील दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१५ च्या अधिसूचनेनुसार एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश " उक्त जमीन " असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश " उक्त सार्वजनिक प्रयोजन " असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे ; अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदींन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करणेत येते आहे, उक्त जमीनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या (कलम ११) च्या पोट-कलम ४अ नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमीनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही :

परंतू उक्त जमीनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यांस विशेष परिस्थिती ची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता नाही.,

परंतू आणखी असे की,, जर कोणत्याही व्यक्तीन या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामूळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अ नुसार जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश " उक्त नियम " असा करण्यात आला आहे.) याच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखिल घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समूचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांना पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

मौजे वांझोळे (सनगलेवाडी), ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी

लघु पाटबंधारे योजना वांझोळे (सनगलेवाडी), ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी या योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ, सांडवा, प्रवेशपुच्छ कालवा विमोचक बुडीत क्षेत्र व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

अ.क्र. (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक/सर्व्हे नं./हिस्सा नं. (२)	अंदाजित क्षेत्र (हे.आर. मध्ये) (३)
१	७६/४ पै	०.१६.७५
२	७६/५ पै	०.२१.००
३	७६/६ पै	०.४०.००
४	७६/७	०.५५.००
५	७६/८	०.३०.००
६	७६/१० पै	०.२२.००
७	७७/१ पै	०.०५.००
८	७७/२	१.८०.००
९	७७/३	२.८०.००
१०	७७/६ पै	०.२५.५०
११	७७/७	०.५७.००
१२	७७/८	०.४२.००
१३	७७/९	०.६९.००
१४	७७/१०	१.६६.००
१५	७७/११ पै	०.२२.७५
१६	७७/१२	०.०९.००
१७	७७/१३	०.१०.००
	एकूण	**१०.५१.००**

अनुसूची -दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : लघु पाटबंधारे योजना मौजे वांझोळे (सनगलेवाडी), ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ सांडवा, प्रवेशपुच्छ कालवा व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

प्रकल्पाच्या कार्याचे वर्णन : मौजे वांझोळे (सनगलेवाडी), ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील लघु पाटबंधारे योजनेसाठी सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ, सांडवा, प्रवेशपुच्छ कालवा, विमोचक व पोहोच रस्ता या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

समाजाला मिळणारे लाभ : लघु पाटबंधारे योजनेच्या प्रकल्पामुळे सिंचनाचा फायदा होणार असून सार्वजनिक हितासाठी शेतीचा विकास होईल.

अनुसूची - तीन

बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लघु पाटबंधारे योजना मौजे वांझोळे (सनगलेवाडी), ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी या योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ सांडवा, प्रवेशपुच्छ कालवा, विमोचक व पोहोच रस्ता या जमीनीचे संपादन करण्यात येत आहे. तसेच बाधित क्षेत्रात निवासी जागेचा अंतर्भाव होत नाही. म्हणून बाधित कुटुंबाच्या विस्थापनाचा व पुनर्वसनाचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

क्रमांक SIA2२११/२०२४, दिनांक २३ ऑगस्ट २०२४, मौजे वांझोळे (सनगलेवाडी), ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील लघु पाटबंधारे योजना सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरणतळ सांडवा, प्रवेशपुच्छ कालवा व पोहोच रस्ता या जमीनीचे भूसंपादन केल्याने सामाजिकदृष्ट्या कोणताही सामाजिक दुष्परिणाम दिसून येत नाही. आम्ही सामाजिक निर्धारण पथकाने केलेल्या अभ्यासाअंती बहुतांश लोकांची संमती असल्याचे आढळून आले आहे. या प्रकल्पाने गावाला अप्रत्यक्ष सिंचनाचा फायदा होणार असून शेतीचा विकास होईल.

अनुसूची - पाच

भूसंपादनामुळे बाधित क्षेत्रात निवासी जागेचा समावेश नसल्याने बाधित होणारी कुटुंबे नाहीत. त्यामूळे पुनर्वसन व पुनर्स्थापनेसाठी प्रशासक नेमण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

टीप.— उक्त जमीनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांचे कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ जुलै २०२५.

जीवन देसाई,
उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी.

जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (नागरी क्षेत्र कमाल धारणा) बृहन्मुंबई यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक सी/युएलसी/डे-V/६(१)/SR-IV-६५८/कावि-८१/२०२५.— ज्याअर्थी, **महाराष्ट्र शासन राजपत्र,** दिनांक ६ ऑक्टोबर २००५ च्या कोकण विभागीय पुरवणीत पृष्ठ क्रमांक १७५ वर प्रसिद्ध झालेल्या अधिसूचनेत श्री. नानजी व्ही. शहा यांनी धारण केलेली मौजे मुलुंड, ता. कुर्ला येथील न.भू.क्र. २०१/३ मधील १३२.७ चौ.मी. ही मिळकत कमाल मर्यादेपेक्षा अधिक असल्यामुळे ती जमीन महाराष्ट्र शासनाद्वारे संपादित केली जावयाची आहे. हे नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ च्या कलम १० पोट-कलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात आले होते. तद्नंतर कलम ८(४) चे २० नोव्हेंबर १९८१ रोजीच्या आदेशाला दिनांक २५ जून १९९२ रोजी पारित करून, मौजे मुलुंड, ता. कुर्ला येथील न.भू.क्र. २०१/३ मधील १३२.७ चौ.मी. क्षेत्र अतिरिक्त घोषित करणेत आले. त्यानंतर सदर जमीन सर्व भारांपासून मुक्त अशी महाराष्ट्र शासनाकडे सर्वार्थाने निहित होईल असे **महाराष्ट्र शासन राजपत्र,** दिनांक २६ जानेवारी २००६ च्या कोकण विभागीय पुरवणीत पृष्ठ क्र. ५३ वर प्रसिद्ध झालेल्या अधिसूचनेत उक्त अधिनियमाच्या कलम १० पोट-कलम (३) प्रमाणे अधिसूचित करण्यात आले आहे.

ज्याअर्थी, नाजकधा अधिनियमांतर्गत कलम १० पोट-कलम (१), (३) व (५) अन्वये भूसंपादनाची कार्यवाही करण्यात आली आहे. कलम १० पोट-कलम (३) व पोट-कलम (५) च्या कार्यवाहीच्या अनुषंगाने विवरणपत्रधारक श्री. नानजी व्ही. शहा यांनी धारण केलेल्या खालील अनुसूचित नमूद जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील भोगवटादारा सदरी तसेच इतर हक्कात ' महाराष्ट्र शासन ' अशी नोंद घेण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासन पत्र दिनांक १२ मार्च २०२५ मध्ये निर्देषान्वये प्रस्तुत प्रकरणी शासन निर्णय दिनांक २८ डिसेंबर २०२१ मधील मुद्दा क्र. (ब) मधील तरतुदीनुसार विहित अधिमुल्य रक्कम शासनास भरणा केल्याने, मौजे मुलुंड, ता. कुर्ला येथील न.भू.क्र. २०१/३ मधील १३२.७ चौ.मी. या क्षेत्राकरिता नाजकधा कलम १०(३) व १०(५) नुसार दाखल केलेली मिळक पत्रिकाधारक सदरी " महाराष्ट्र शासन " ही नोंद कमी करण्यास मान्यात देण्यात येत आहे.

त्याअर्थी, उपरोल्लिखीत **महाराष्ट्र शासन राजपत्र,** दिनांक २६ जानेवारी २००६ च्या कोकण विभागीय पुरवणीत पृष्ठ क्रमांक ५३ वर प्रसिद्ध झालेली नाजकधा कलम १०(३) ची अधिसूचना खालील अनुसूचीत नमूद क्षेत्राकरिता रद्द करण्यात येत आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	जिल्हा	गाव	तालुका	न.भू.क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	मुंबई उपनगर	मुलुंड	कुर्ला	२०१/३	१३२.७
				एकूण	**१३२.७**

सतिश बागल,
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
(ना.क्षे.क.धा.) बृहन्मुंबई.

वांद्रे (पूर्व), मुंबई,
दिनांक २५ जुलै २०२५.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.